

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 256

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6053 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού διαγράμματος) στην Κοινότητα Βλαχοκερασιάς Αρκαδίας, για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα του άρθρου 29.

β) Του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους».

γ) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

δ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Δ/γμα της 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ'/81) «περί εγκρίσεως οικισμών προϋφ/νων του 1923».

3. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αρκαδίας 1 (θ. 3ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό διάγραμμα για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Βλαχοκερασιάς Αρκαδίας και όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

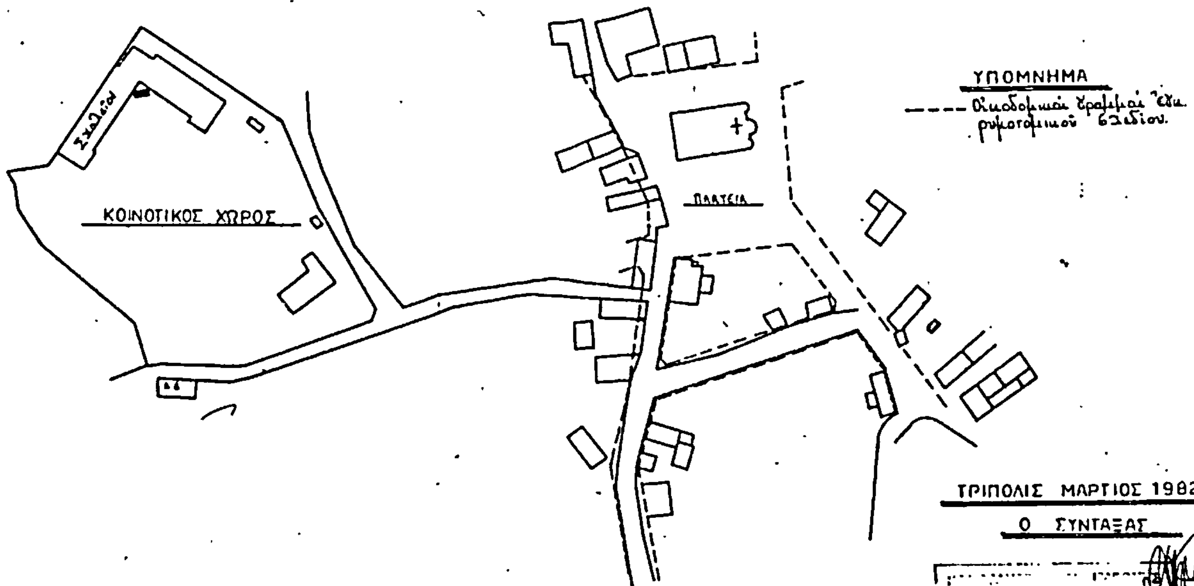
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Οκτωβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

...ΜΑ' ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
...ΤΗΤΟΣ ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

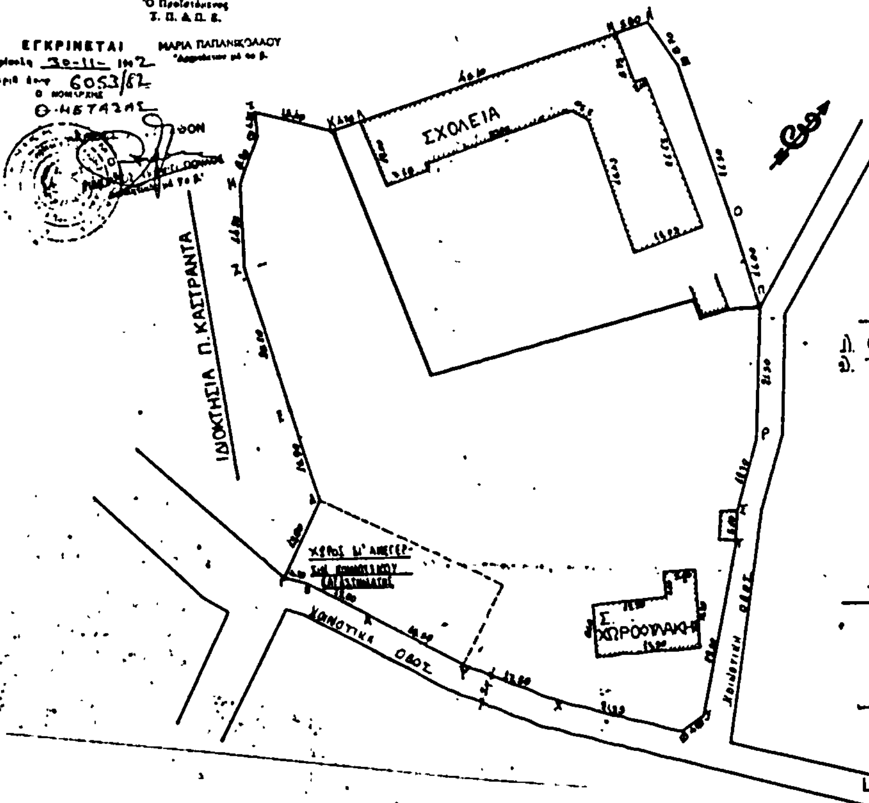


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΒΛΑΧΟΚΕΡΑΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

(ΑΒΓΔ.........ΤΥΦΧΨ) = 7.395,00 Μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΡΙΠΟΛΙΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1982

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 17978/Φ 5—2—2 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υποψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ., ως ετροποποιήθησαν δια του υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ.».

2) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4) Το από 30.8.42 Δ/γμα ρυμοτομίας Δροσιάς.

5) Την 21/1982 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς μετά των σχετικών εγγράφων και του συνοδεύοντος αυτή τοπογραφικού διαγράμματος.

6) Την 9679/17.9.82 εισήγηση της Προϊστ. του Τμήμ. Πολεοδομίας.

7) Την 1/7/6.10.82 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δροσιάς στα Ο.Τ. 69 και 70.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από της ημερομηνίας δημοσιεύσεως.

Χαλκίδα, 23 Νοεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Οίκ. 503 (3)

Χαρακτηρισμός οικοδομησίμου οικοπέδου Αφών Κολοκοτρώνη παρά την οδό Βύρωνος και Αγ. Γεωργίου του σχεδίου πόλεως Πύργου ως αποκλεισμένου του δρόμου του σχεδίου πόλεως Πύργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως Περ/κών Υπηρεσιών Υπουργείου Δημ. Έργων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 και 2 του άρ. 532/1970 Ν. Δ/τος περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Την αρ. 3807/15.7.82 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «περί συγκροτήσεως Συμβ. Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ηλείας».
5. Την αρ. Α 22505/28.8.75 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
6. Το Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων και κωμών κλπ. και ειδικώτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43 — 44 — 45 τούτου.
7. Το Ν. Δ/γμα 690/48.
8. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας, όπως διατυπώθηκε στο αρ. 1/83 και πρακτικό του θέμα 2ον, αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως αποκλεισμένου του οικοπέδου Αφών Κολοκοτρώνη, παρά την οδό Βύρωνος και Αγ. Γεωργίου του σχεδίου πόλεως Πύργου, καθόσον σύμφωνα με το αρ. 876/8.5.1931 Συμβόλαιο Συμβ/φου Πύργου Νικ. Π. Δασιού και την αυτοψία υπαλλήλου του Τ. Π. και Π.Ε. Α. Βελισσάρη. από την οποία διαπιστώθηκε ότι το οικόπεδο είναι αποκλεισμένο από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως Πύργου και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό που υπογράφει με ημερομηνία Ιούλιος 1982 ο Πολ. Μηχ. Παν. Δ. Τερζής, υπογράφουν τα μέλη του Συμβουλίου ΧΟΠ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Επίσης καθορίζει όρους δομήσεως για το παραπάνω οικόπεδο τους εξής:

Οικοπ. σύστημα πτερύγων, μέγιστο σύστημα καλύψεως 50% μέγιστος αριθ. ορόφων 3 (τρεις) συντελεστής δομήσεως 1,50 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 28 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ)
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΕΙΣ ΠΥΡΓΟΝ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) – Οικόπ. Κων/νου Κολοκοτρώνη, Εμβαδόν E= 255,90 m²
(ΞΟΠΡΣΤΘΙΚΛΞ) Υπό ανέγερση Ισόγειος καταστημ. οικοδομή Εμβαδόν E= 108,29 m²

Παρατηρήσεις: Το εν λόγω οικόπεδον ευρίσκεται ως ευστόχως ... όρια και εμβαδόν.

Αρ. Συμβολαίου
1) 11962/6-11-56 Συμβ/φου Πύργου Αθαν. Μαρκόπουλου
2) 11963/6-11-56 »
3) 3834/4-5-1953 » Αθηνών Ανδρέα Ιωαν. Παρασκευοπούλου
4) 14553/22-9-1917 Συμβ/φου Πύργου Κων/νου Γ. Ζαχαροπούλου
5) 5088/4-8-1982 » Αθανασίας Δημητροπούλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
Π=3 Β=10 Ε=120
Σύστημα Συνεχές Όροφοι 5
ΣΔ = 2,00

Εγκρίνεται 21.1.83
ως αποκλεισμένο το με κόκκινο περίγραμμα οικόπεδο και ισχύουν οι παρακάτω όροι δομήσεως.
Ομοφώνως σύστημα συνεχές, κάλυψη 50%
όροφοι τρεις (3), συντελεστής δομήσεως 1,50

Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)
Πολ. Στεφανίδης

ΠΛΑΤΕΙΑ
Τα μέλη κ.κ.
1. Δ. Λαμπρόπουλος
2. Δ. Πανόπουλος
3. Π. Τρίλιας
4. Δ. Παπαδόπουλος
Πρωτότυπο υπογραφή των μελών της επιτροπής

Η Γραμματεύς
(Υπογραφή)
Κ. Δεληποτόπου

Ακριβές αντίγραφο
Πύργος 21.1.83
... Γεωργοπούλου

Ανάληψη πλήρους ευθύνης για την ακρίβεια του τοπογραφικού
Εν Πύργω τη 25-11-1982
(Υπογραφή)
ΠΥΡΓΟΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1982
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Κοινή Δίοδος
ΠΛΑΤΕΙΑ
8,00 m

Αριθ. 324 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Ταουσάνη και Λεωνίδου, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/23 τ. Α') «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κρατους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/68 τ. Α') «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220/71 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός του Τυρνάβου είναι λιγότερος από 20.000 κατοίκους.

5. Επίσης:

α) Την 62/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

β) Την 29/2/16.9.1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού.

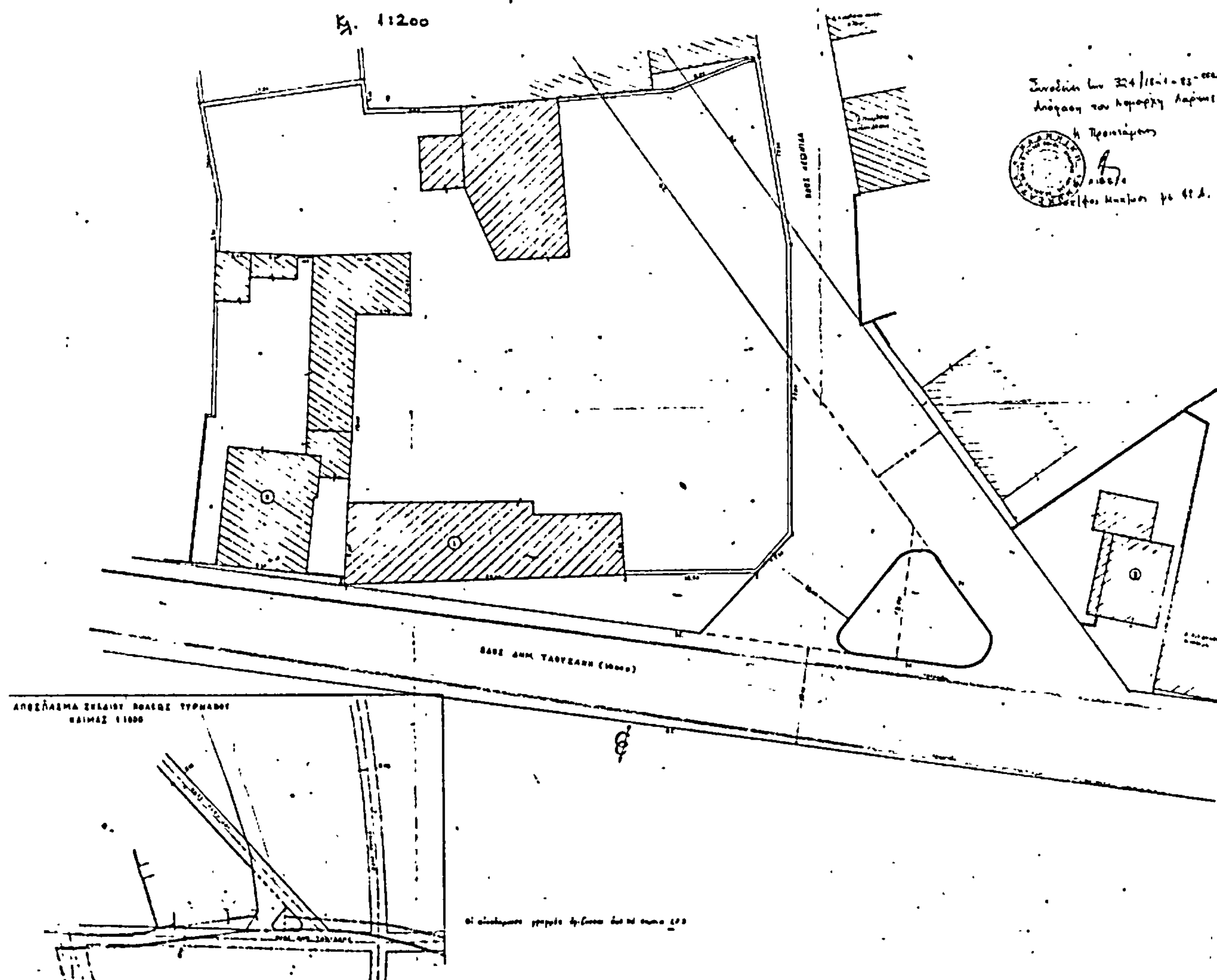
Και επειδή η τροποποίηση αυτή αποσκοπεί σε κοινή ωφέλεια και εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Ταουσάνη και Λεωνίδου, για τη δημιουργία νησίδας πρασίνου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 8266 (5)

Αναγνώριση παρόδου Σκουφά στο Ο.Τ. 14 του σχεδίου πόλεως Κατερίνης, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος υπέρ της αναγνώρισης της πιο πάνω παρόδου ως προϋφισταμένης του 1923 και διατηρήσεώς της.

2. Την από 20.9.82 αίτηση του Απόστολου Καραγιάννη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: Τα 3917/20, 4631/66, 210007/72 συμβόλαια των συμβολαιογράφων Κατερίνης Μάνθου Δημητρίου και Ν. Διχτσίδη αντιστοίχως, από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος Σκουφά υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Κλέαρχου Γώττα.

5. Τις 369/72 και 104/76 οικ. άδειες.

Επειδή από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι η εν λόγω πάροδος στο Ο.Τ. 14 υφίσταται πριν από τα έτος 1923 και δεδομένου ότι κανένα στοιχείο περί του αντιθέτου δεν υπάρχει, αποφασίζουμε:

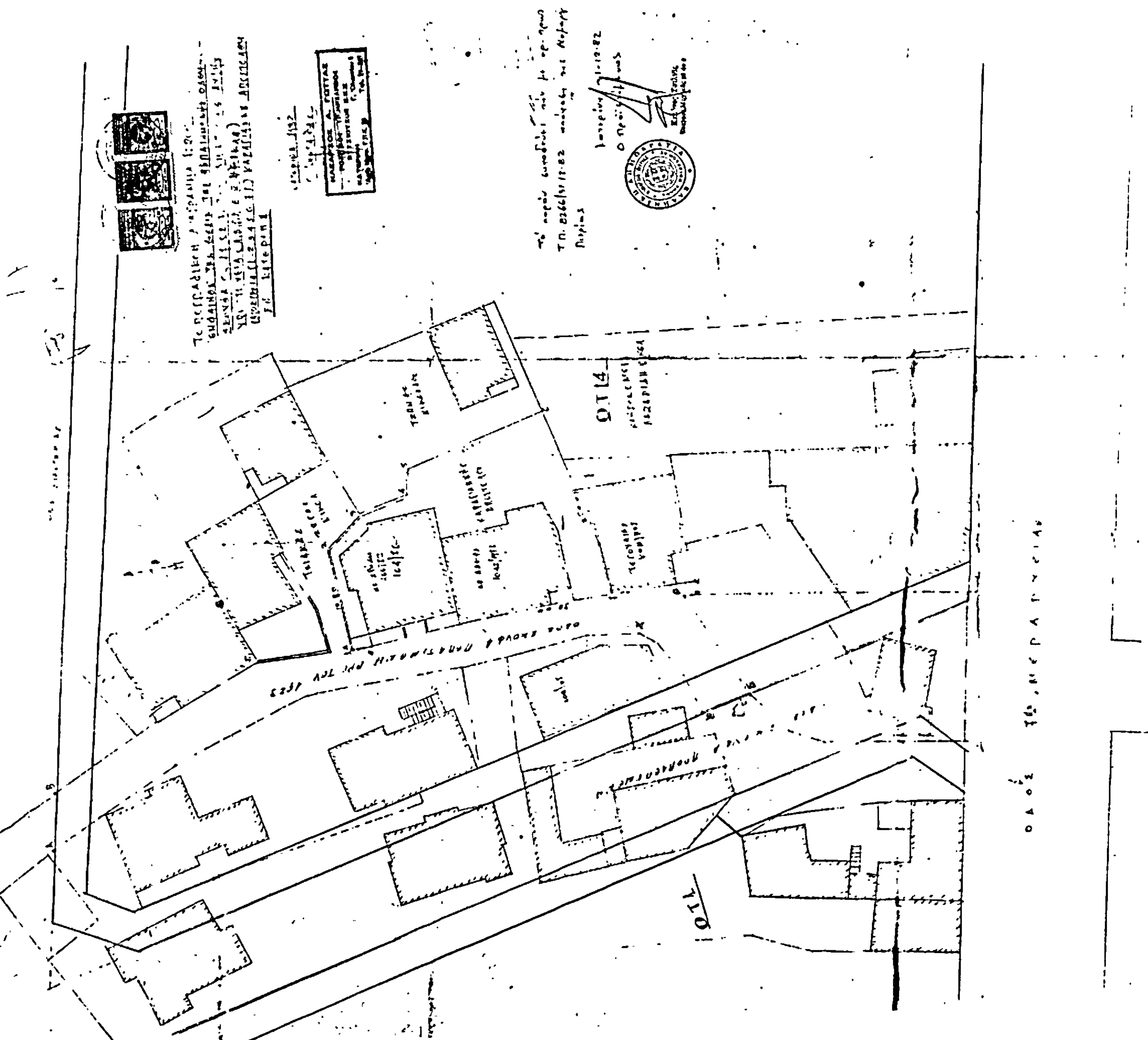
Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Σκουφά στο Ο.Τ. 14, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η πάροδος αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Υπομ/κού Κλέαρχου Γώττα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της.

Κατερίνη, 31 Δεκεμβρίου 1982

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ



Αριθ. Τ.Π. 11181 (6)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής επέχοντος θέση σχεδίου πόλεως Ν. Μοναστηρίου για καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Παιδικού Σταθμού.

ΤΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επι θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Τις διατάξεις του Ν. 622/77 (άρθρα 2 και 4).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18—22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ. 10/48/1982 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μοναστηρίου.

8) Την αριθ. ΤΠ. 8139/10.11.82 εισήγηση Τμήματος Πολεοδομίας Νομού Φθιώτιδος.

9) Την αριθ. 7/1982 (θέμα 5ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου διανομής επέχοντας θέση σχεδίου πόλεως για καθορισμό χώρου ανεγέρσεως Παιδικού Σταθμού στο αριθ. 294α κοινοτικό τεμάχιο εκτάσεως 3.000 μέτρων τετραγωνικών, που πρόκειται να παραχωρηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο για τον σκοπό αυτό. Ως όρους δομήσεως εγκρίνουμε τους κάτωθι:

α) Το κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον 4,00 μέτρα.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό καλύψεως να μην υπερβαίνει το 40% του όλου οικοπέδου.

γ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου να μην υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα.

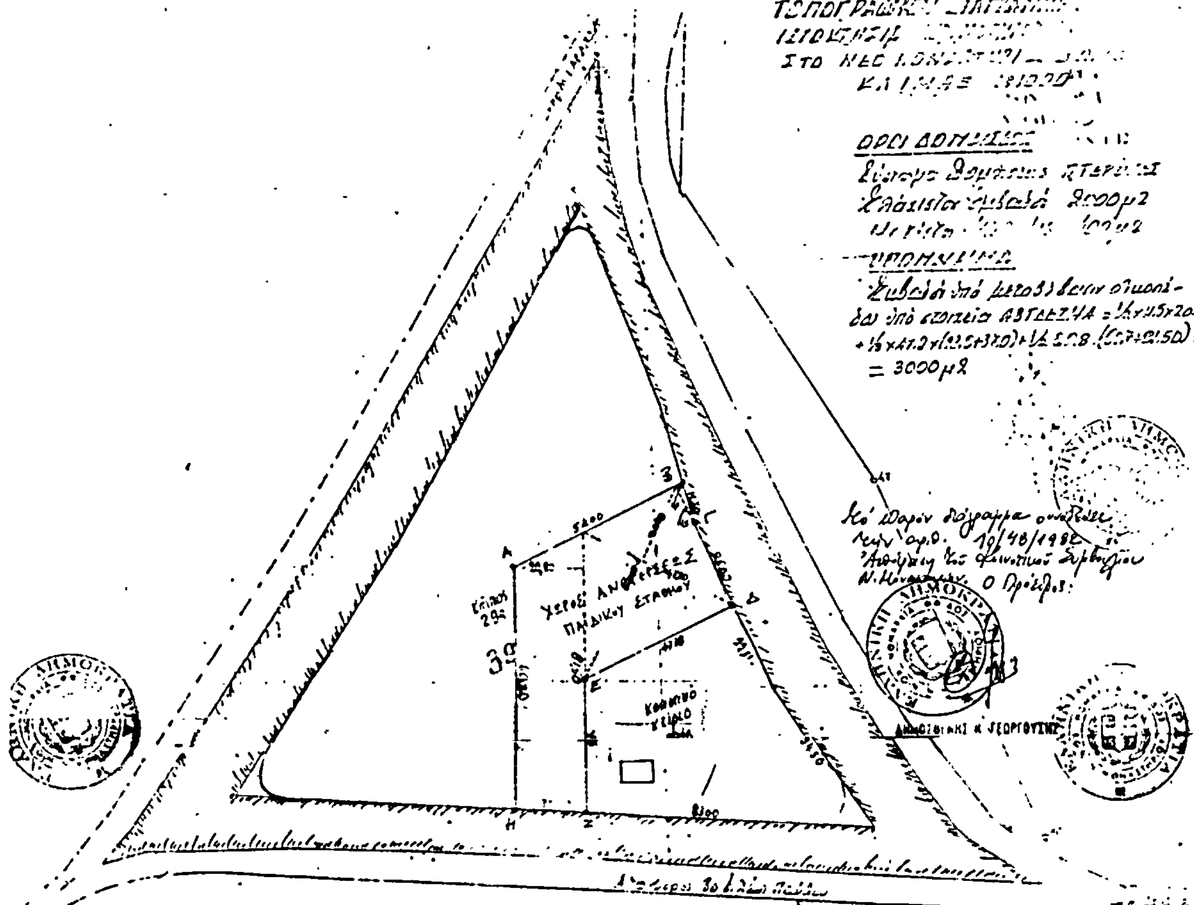
δ) Σύστημα δομήσεως πανταχόθεν ελεύθερο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευση.

Λαμία, 15 Δεκεμβρίου 1982

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Λαμία 15-12-1982